



第一章 比选公告

四川置地置信丽景置业有限公司拟对牧山丽景三四标段、A区施工图设计文件技术审查进行公开比选。

一、项目概况

本项目位于成都市新津县花源镇丽景路3号。本项目为英式联排住宅。层数4层，建筑总高度约15m，结构类型为框架结构。其中置信牧山丽景三四标段用地面积108.52亩，暂定建筑面积约63000m²。置信牧山丽景A区用地面积44.85亩，暂定建筑面积约26000m²。

二、工程内容

1、根据比选人提供的相关资料，进行牧山丽景三四标段、A区施工图设计文件技术审查，主要工程内容包括但不限于以下内容：牧山丽景三四标段、A区各专业施工图设计审查、消防设计审查、绿色建筑审查、海绵城市及卫生防役设计审查、城市防噪设计审查、岩土工程勘察文件审查、地基处理审查、场地挡土墙设计审查、防雷设计文件审查等。满足报送行政主管部门的一切施工图纸审查。

2、工期：本工程三四标段总工期为15日历天，A区总工期为15日历天，具体开始审查日期以发包人书面通知为准。

三、参与比选申请人的资格要求

1、须具备独立企业法人资格，具有房屋建筑施工图审查一类资质，且在成都市建设委员会备案允许在蓉从事该业务。

2、必须承担过类似的施工图审查工程，熟悉国家及地方设计、审查方面相关技术规范。

3、信誉要求：近三年内，在经营活动中没有违法违规行为，具有良好的商业信誉，无不良信用记录，未被有关行政主管部门市场禁入，未处于财产被接管、冻结、破产状态，近三年来无质量、信用等因素而受行政主管部门处罚的不良记录及没有处于招标比选禁入期内；

4、类似业绩要求：2016年至今完成2个及以上类似工程，且至少1个合同金额不低于20万元，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

5、财务要求：2016年至今财务状况良好，无亏损；

6、本次比选不接受联合体比选申请。

四、比选文件的获取

1、公告发布媒介：四川省投资集团有限责任公司官方外网 (<https://www.invest.com.cn/news/invite-bid/>)。

2、现场领取：报名符合上述资格要求的比选申请人请于2020年1月17日至2020年2月5日前（法定公休日、法定节假日除外），每日9时至18时，持盖有公司鲜章的以下资料：营业执照复印件、单位授权委托书、经办人身份证复印件、比选保证金银行下账单复印件，在成都市新津县花源镇丽景南路128号川投置信丽景置业有限公司预算部办公室报名领取比选文件。

3、为了维护比选工作的严肃性，保证比选工作的顺利进行，比选申请人须向比选单位交纳比选保证金4000元（银行下账单名称须与比选申请人名称一致），凭银行下账单领取比选文件。比选保证金在比选结束30个工作日内退还（比选报证金不计利息）。如发生以下情况保证金不予退还：

- 1) 比选申请人收到比选文件后，未能按时提交有效的标书；
- 2) 比选申请人在比选文件中规定的比选有效期内撤回其标书；
- 3) 比选成功后，比选申请人未在比选文件规定的有效期内与比选方签订正式合同或未根据比选文件规定提交履约保证金；
- 4) 比选申请人采用不正当的手段骗取中选。

开户名称：四川川投置信丽景置业有限公司

开户行：招商银行成都高新支行

账号：1289 0421 9110 501

联系电话：028-82480636

五、比选申请文件的递交

1、比选申请文件递交的时间（参选截止时间，下同）为2020年2月10日下午14时，地点为成都市新津县花源镇丽景南路128号川投置信丽景置业有限公司会议室。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

六、本次比选控制价为222500.00元（大写：贰拾贰万贰仟伍佰元整）。

七、联系方式



比选 人：四川地投置信丽景置业有限公司

联系地址：成都市新津县花源镇丽景南路 128 号川投置信丽景置业有限公司

联系人：刘女士 电话：028-82480406

